

A siker titka az, hogy ne próbáljuk elkerülni a problémákat, szabadulni tőlük, vagy elhúzódnunk előlük; inkább fejlesszük magunkat olyan szintre, hogy nagyobbak legyünk bármely problémánál. (T. Harv Eker)

Tudod mivel jár az önálló életmód? Felkészültél rá?

A költözési költségek a következők lehetnek:

- Első havi lakbér kifizetése
- Utolsó havi lakbér kifizetése
- Biztosíték (magába foglalhatja 1-2 havi bért és közköltséget)
- Autó bérlete, csomagoló papírok/dobozok, munkások bérlete

A költségvetésed készítésekor ne feledd a következőket

- Saját célokat (úgy pénzügyi mint személyes célok)
- Bevételed mértékét
- Életviteled, stílusod
- Állandó és változó havi költségeket
- Költözési kiadásokat
- Lakberendezési kiadásokat

Tevékenységek, feladatok

1. Készíts listát a szobád minden fontosabb tárgyáról. Becsüld fel értéküket egyenként, majd válaszolj a kérdésekre. Mennyire tér el a teljes összeg az általad várt összegtől? Milyen tárgyakat becsültél alá? Miket becsültél túl?
2. Számítsd ki egy teljes lakás/ház berendezésének költségét. A csapat minden tagja válasszon egy szobát(nappali, háló, konyha, fürdőszoba). Becsüljétek fel mennyibe kerülne berendezni őket. Gondoljatok különböző lehetőségekre, másodkézből való vásárlásra, rokonok általi adományokra, stb.
Milyen tárgyakat foglaltál bele?
Mi volt minden tárgy forrása?
Mennyi volt a teljes összeg?
A teljes összeg milyen a várt összeghez képest?
3. Költségvetés készítése az önálló életmódra – és a költségvetés betartása
4. Elolvasni és értelmezni egy bérleti szerződést
5. Lakások összehasonlítása

Jövedelem

Munkahely 1

Munkahely 2

Teljes havi jövedelem

Havi állandó kiadások

Lakbér

Autó biztosítás

Hitel törlesztés

Megtakarítás

Havi változó kiadások

Élelem

Közköltség

Szállítás

Buszjegyek

Üzemanyag

Parkolás

Javítás

Egyéb

Egészségügy

Öltözködés

Szórakozás

Képzés, oktatás

Iskola

Háztartás

Összes havi költség

Költözési költségek

Első és utolsó lakbér

Biztosíték

Autó- és munkások bérlése

Lakás berendezése

Konyha

Fürdőszoba

Nappali

Hálósoba

Összes költözési költség

Teljes kiadás az első hónapban

Határozott idejű lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről (név:) _____

(lakcím:) _____, mint bérlő (a továbbiakban

Bérlő), valamint (név:) _____

(lakcím:) _____, mint bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó)

között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező

(cím:) _____ szám alatti lakást.

2.) A bérleti szerződés időtartama _____.

3.) A felmondási idő _____.

4.) A bérleti díj _____ Euró / _____ hónap.

5.) A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Bérbevevő _____ eurót

fizet ki, ami _____ euró bérleti díjat, valamint _____ euró

biztosítékot(kauciót) jelent, ami a bérleti jogviszony megszűnése esetén visszajár.

A következő havi bérleti díj esedékes _____.

6.) Amennyiben Bérbevevő a bérleti szándékától 30 napon belül eláll, úgy a fenti

összegeből _____ euró foglalóként értendő.

7.) A lakással kapcsolatos rezsiköltségeket Bérbevevő – az esedékes számlák alapján - Bérbeadónak a havi bérleti díjjal egyidejűleg fizeti meg.

8.) A lakásban Bérlő által okozott, nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat a szerződés lejártával Bérlő köteles megtéríteni.

9.) A kopásból, előregedésből származó károk Bérbeadót terhelik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a román(magyar) jogrendszer ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen bérleti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében, jóváhagyólag aláírtak.

Kolozsvár, _____

Bérbeadó
szem. ig. száma: _____
Előttünk, mint tanúk előtt:
1. Tanú
Név: _____
Cím: _____
szem.ig.sz.: _____

Bérlő
szem. ig. száma: _____
2. Tanú
Név: _____
Cím: _____
szem.ig.sz.: _____

Bérlő jogai

- visszatartani a lakbértől amennyiben a tulajdonos nem végez el bizonyos javításokat időben
- biztonságos és egészséges lakáshoz való jog
- a szerződésbe foglaltak betartása és változatlansága

Bérlő kötelezettségei

- időben kifizetni a bért
- a lakást a szerződésben foglaltak szerint használni
- vigyázni a lakásra
- a tulajdonos tudtára adni ha javítanivaló akad
- előre szólni amennyiben a szerződés lejártával nem akarja felújítani azt
- kifizetni az okozott károkat (falak, padló, bútor)
- zárcsere esetén kulcsokat adni a tulajdonosnak is

Tulajdonos jogai

- megnövelni a fizetendő bért amennyiben az nincs időben kifizetve
- megtartani a biztosítékot (részben vagy teljesen) ha a bérlő a szerződés lejártá előtt megy el, illetve ha megkárosítja az ingatlant (falak, padló, bútorok)
- elkérni a bért akkor is ha a bérlő a szerződés ideje alatt nem lakik a lakásban

Tulajdonos kötelezettségei

- a javításokat időben elvégezni
- a lakás biztonságosságának biztosítása
- csak a bérlővel előre megbeszélt időben lépni a lakásba
- a biztosíték fejében kamatot fizetni a bérlőnek

Kvíz – negyedik lecke

Igaz / hamis

1. ___ A villanyszámla állandó havi költségnek tekinthető.
2. ___ A biztosíték az első havi bért kell fedezze.
3. ___ Bérléskor a szobatárs csökkentheti az anyagi terhet.
4. ___ Megtakarítani egy lakás/ház előlegének befizetésére rövid távú cél.
5. ___ A bérleti szerződés célja megvédeni a tulajdonos és a bérlő jogait.

Válaszd ki a helyeset

6. ___ A lakásbérlet gyakori változó havi költsége

- a:
- A. beköltözési biztosíték
 - B. lakásbiztosítás
 - C. villanyszámla
 - D. lakbér

7. A ___ arra való, hogy fedezze a lakásban

- keletkező esetleges károkat .
- A. szóbeli megegyezés
 - B. lakbér
 - C. közköltség
 - D. biztosíték

8. A(z) ___ gyakori költözési költségnek számít.

- A. biztosíték

- B. autó bérlete
- C. szerződés megkötése
- D. ingatlanadó

9. ___ Hosszú távú cél lehet:

- A. bérben lakni
- B. olcsóbb bérelt lakást találni
- C. saját házában lakni
- D. más szobatársat keresni

10. A tulajdonos és bérlő közötti megegyezést ___ -nek nevezzük.

- A. havi bér
- B. biztosíték
- C. lakásbiztosítás
- D. bérleti szerződés